

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Popa Florica CNP: .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,82 (ha),  
 reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 89,180 (lei).

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Popa Corina Roxana CNP: .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. 4, bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,82 (ha),  
 reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 89,180 (lei).

3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP: .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) ..... (lei).

4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP: .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) ..... (lei).

5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP: .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) ..... (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 89,180 lei


<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere. optzeci și nouă de mii o sută optzeci de lei

Date privind identificarea terenului:

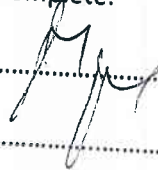
| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                            |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                            | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |            |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cota-parte <sup>5)</sup>   |                      |                              |                      |                    |   |            |
| Se completează de către vânzător. | Hărman                                     | 1,82                 | 1.<br>2.<br>3.<br>4.<br>5. | 113042               | 113042                       | 50                   | 4723/4             | avolbul.                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  | X                    | X                          | X                    | X                            | X                    | X                  | X   |            |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]

CONFORM CU ORIGINALUL  
  
 SAIT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/Imputernicit..... Popa Horia ..... Semnatura..... 

2. Vanzator/Imputernicit..... Popa Corina - Roxana ..... Semnatura.....

3. Vanzator/Imputernicit..... ..... Semnatura.....

4. Vanzator/Imputernicit..... ..... Semnatura.....

5. Vanzator/Imputernicit..... ..... Semnatura.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



-LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Județul (*)Brasov       | Nr. .... 3098 ..... din 28.02.2024. |
| PRIMARIA COMUNEI HARMAN |                                     |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18 din 27.02.2024 depusa de numitii Popa Horia si Popa Corina - Roxana în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu este cazul  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|          |  |                                     |

CONFIRMĂRI CU ORIGINALUL



|    |              |  |
|----|--------------|--|
| 1. | Nu se cunosc |  |
| 2. |              |  |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc  |                                     |
| 2.       |   |                                     |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | -----   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

**PRIMAR**  
Onoriu-Aurelian VELICAN



**SECRETAR GENERAL**  
Georgeta PIPU

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

CONFORM CU  
ORIGINALUL